

ALUGUEL *Alta do condomínio faz consumidor 'fugir' de apartamento*

Pesquisa mostra maior procura por casas para locação em SP

OSCAR RÖCKER NETTO
da Reportagem Local

O aumento da procura por casas para locação foi o principal destaque da pesquisa feita em junho pelo Creci-SP (Conselho Regional de Corretores de Imóveis) junto a 313 imobiliárias de São Paulo.

Das 617 locações feitas em junho, 380 (61,5% do total) foram de casas e 237 (38,4%) de apartamentos.

As casas de um dormitório foram as mais procuradas, com 174 locações realizadas, contra 152 de dois dormitórios e apenas 50 de três e quatro dormitórios.

Segundo Roberto Capuano, 52, presidente do Creci-SP, as despesas com condomínio — que subiram 60% nos últimos três anos — explica o aumento.

Apesar disso, o aluguel de casa é mais caro que em apartamento de padrão similar. Em junho, o valor médio de locação de uma casa de três dormitórios, no Butantã (zona oeste), foi de R\$ 850, contra R\$ 746 do aluguel de apartamento.

Capuano destaca um aumento

Foi de

34%

a maior variação no valor de aluguel de casas no primeiro semestre, encontrado em bairros de classe média de SP

na procura por casas na faixa até R\$ 80 mil. Devido à procura, o aumento de preço de venda foi de 15% nos últimos três meses.

Para ele, o aquecimento desse setor se deve ao investidor que possui de R\$ 150 mil a R\$ 250 mil, que não consegue boa rentabilidade em aplicações financeiras e prefere o mercado imobiliário.

Segundo o levantamento do Creci, no primeiro semestre houve um aumento de 23,12% no preço de venda de apartamentos de padrão médio, enquanto a inflação medida pelo IPC da Fipe foi de 7%.

Nesse período, os aluguéis de

Contra

14%

de variação negativa no aluguel de apartamentos, segundo levantamento feito pelo Creci-SP no primeiro semestre do ano

apartamento de até três dormitórios baixaram entre 6% e 13% em todas as regiões da cidade.

Capuano não considera essa queda real. “Não se pode considerar que houve redução.”

Pelo INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor) do IBGE, o aluguel de uma casa de um dormitório na periferia de São Paulo aumentou 313% desde 1994, para uma inflação de 55,13%.

Segundo ele, os aluguéis estão fora do padrão histórico. O aluguel de um imóvel de três dormitórios equivale a 1,1% do valor do bem. Historicamente é de 0,6%.